



# ZÁPIS ze schůze rady č. 26/2023

## Statutární město Brno (MČ Brno-jih)

datum: 27.09.2023, čas: 10:00 - anonymizovaná verze zápisu

### Prezence:

Přítomni: (5) Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Ing. Antonín Trčálek, Lukáš Boula,  
Mgr. Iva Paďourková

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Danuše Pažoutová

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

**Jednání zahájeno 27.09.2023 v 10:18:29**

## 1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

---

Předkladatel: Ing. David Grund

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:27:33*

Ověřovatelé: Lukáš Boula

Předsedající: Ing. David Grund

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 10:27:33

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:27:51*

## 2. Schválení programu jednání

---

Předkladatel: Ing. David Grund

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:27:57*

### Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad
4. Změna v zápisu školského rejstříku
5. Organizační změna - navýšení pracovního místa Bytového odboru ÚMČ Brno-jih, o 1 zaměstnance
6. Smlouva o vedení účetnictví MANON - BYTY s. r. o., IČ 29294215
7. Žádost o souhlas k přijetí dědictví po zemřelém
8. Vyjádření k projektové dokumentaci stavby „Komárovská - rekonstrukce komunikace“
9. Veřejná zakázka malého rozsahu v souvislosti s investiční akcí: „Vybudování kontejnerového stání - Košuličova“ - výběr zhotovitele
10. Projednání žádosti o přechod nájmu bytu Za Mostem 8, 617 00 Brno
11. Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytu 1+1, Dornych 122 v Brně

12. Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytu 2+kk, Dornych 122 v Brně
13. Projednání žádosti o prodloužení termínu vyklízení objektu nájmu
14. Projednání žádosti o změně počtu osob nájemců v nájemní smlouvě k bytu 3+1, Za Školou 5
15. Projednání výzvy k náhradě škody a zdržení se škodlivého jednání
16. Projednání žádosti o slevu na nájemném
17. Žádost MO MMB o vyjádření k prodeji pozemku p. č. 302/1 v k. ú. Dolní Heršpice, ve vlastnictví SMB
18. Žádost MO MMB o stanovisko ke svěření pozemků v k. ú. Komárov.
19. Žádost o nájem pozemku pod garáží v k. ú. Přízřenice
20. Žádost fy HAVRÁNKOVA s. r. o., o vyjádření ke stavebnímu záměru v rámci stavby „Novostavba bytového domu - připojení na komunikaci“
21. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci na stavbu „Změna stavby RD K Lávce 7, čp. 430, Brno“
22. Žádost společnosti Starycha s.r.o., o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavbu pod názvem: „Provozovna s administrativním zázemím Brno Přízřenice, ul. Zelná“
23. Žádost společnosti UCHYTIL s.r.o., o schválení zásahu PNP na pozemky p.č. 1112/22 a 985/2 v k.ú. Horní Heršpice

Diskuze zahájena v 10:27:57

V 10:30:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání.

V 10:29:59 bylo zahájeno hlasování.

#### Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-491-26/23**

zodpovídá:

termín: **IHNED** (27. 9. 2023)

V 10:30:12 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:30:23*

### **3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad**

---

Předkladatel: Ing. David Grund

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:30:31*

Diskuze zahájena v 10:30:31

V 10:31:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení z minulých rad na vědomí.  
Úkoly byly splněny.

V 10:30:59 bylo zahájeno hlasování.

## Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-492-26/23**

zodpovídá: Ing. David Grund  
termín: 27. 9. 2023

V 10:31:08 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:31:18*

## **4. Změna v zápisu školského rejstříku**

---

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:31:28*

### **Důvodová zpráva:**

Dne 01.08.2022 došlo v Mateřské škole Brno, Klášterského 14, p. o., ke změně statutárního zástupce organizace. Nově jmenovaným statutárním zástupcem byla jmenována paní Marta Černá.

Dne 01.08.2023 došlo v Mateřské škole Brno, Záhumenice 1, p. o., ke změně statutárního zástupce organizace. Nově jmenovaným statutárním zástupcem byla jmenována paní Jindřiška Machálková, DiS.

Dne 25.03.2023 se provdala paní ředitelka Mgr. Marcela Komárková z Mateřské školy Brno, Zelná 70, p. o. Její nové příjmení je Bobáková.

V návaznosti na výše uvedené skutečnosti je nutné podat návrhy na změny v osobách statutárních zástupců těchto mateřských škol v rejstříku škol a školských zařízení MŠMT, a to prostřednictvím Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Diskuze zahájena v 10:31:28

V 10:42:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Iva Paďourková") v tomto znění:

- Rada MČ Brno-jih v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/200 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schvaluje podání žádosti o zápis změny v údajích vedených v rejstříku škol a školských zařízení pro mateřskou školu, jejíž činnost vykonává příspěvková organizace Mateřská škola Brno, Klášterského 14, a která se týká změny zápisu nové ředitelky příspěvkové organizace paní Marty Černé, s účinností od 01.08.2022.

- Rada MČ Brno-jih v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/200 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schvaluje podání žádosti o zápis změny v údajích vedených v rejstříku škol a školských zařízení pro mateřskou školu, jejíž činnost vykonává příspěvková organizace Mateřská škola Brno, Záhumenice 1, a která se týká změny zápisu nové ředitelky příspěvkové organizace paní Jindřišky Machálkové, DiS., s účinností od 01.08.2023.

- Rada MČ Brno-jih v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/200 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schvaluje podání žádosti o zápis změny v údajích vedených v rejstříku škol a školských zařízení pro mateřskou školu, jejíž činnost vykonává příspěvková organizace Mateřská škola Brno, Zelná 70, a která se týká změny zápisu nového

příjmení ředitelky příspěvkové organizace. Paní Mgr. Marcela Komárková se 25.03.2023 provdala, a od tohoto data přijala nové příjmení Bobáková.

- Rada MČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem žádostí a ukládá podat uvedené žádosti Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor školství.

V 10:35:45 bylo zahájeno hlasování.

#### Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-493-26/23**

zodpovídá: Pavla Vičánková

termín: 11. 10. 2023

V 10:42:36 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:42:47*

## **5. Organizační změna - navýšení pracovního místa Bytového odboru ÚMČ Brno-jih, o 1 zaměstnance**

Předkladatel: Ing. David Grund

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:42:55*

### **Důvodová zpráva:**

Z důvodu navýšení administrativní činnosti.

Diskuze zahájena v 10:42:55

V 10:53:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

RMČ Brno-jih v souladu se zněním § 102 odst. 2, písm. j), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, navyšuje od 1. 10. 2023 pracovní místo Bytového odboru ÚMČ Brno-jih, o 1 zaměstnance.  
Rada stanovuje celkový počet zaměstnanců městské části, zařazených v Úřadu městské části na 58 a pověřuje tajemníka Úřadu zpracovat změny do organizačního řádu a předložit RMČ ke schválení.

V 10:49:15 bylo zahájeno hlasování.

#### Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-494-26/23**

zodpovídá: Vladimír Vařeka

termín: 11. 10. 2023

V 10:53:01 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:57:33*

## **6. Smlouva o vedení účetnictví MANON - BYTY s. r. o., IČ 29294215**

---

Předkladatel: Vladimír Vařeka

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:57:41*

### **Důvodová zpráva:**

Sne 27.06.2023 byla radou schválena smlouva o vedení účetnictví se společností Manon-byty, s. r. o., s účinností od 01.07.2023, pro VHČ MČ. Po vyhodnocení dosavadní spolupráce se účastníci smlouvy dohodli na ukončení spolupráce dohodou ke dni 30.11.2023.

Diskuze zahájena v 10:57:41

V 11:08:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Vladimír Vařeka") v tomto znění:

RMČ schvaluje dodatek č. 1 smlouvy o vedení účetnictví a pověřuje starostu jejím podpisem.

V 11:08:13 bylo zahájeno hlasování.

### Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-495-26/23**

zodpovídá: Vladimír Vařeka

termín: 11. 10. 2023

V 11:08:20 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:08:27*

## **7. Žádost o souhlas k přijetí dědictví po zemřelém**

---

Předkladatel: Jana Večeřová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:08:33*

### **Důvodová zpráva:**

Žádost [REDAKCE], notáře se sídlem v Brně, Příkop 834/8, 602 00, Brno, zda souhlasíme s tím, aby byl statutárnímu městu Brnu, ÚMČ Brno - jih vydán jako vypraviteli pohřbu majetek bez hodnoty dle ust. § 175 h odst. 2 o.s.ř.

Pan [REDAKCE] zemřel v naší městské části na adrese: [REDAKCE], jelikož se nepřihlásil nikdo z pozůstalých, ÚMČ Brno - jih objednal a zaplatil sociální pohřeb ve výši 12.725,- Kč (tato povinnost pro obec vyplývá ze zákona o pohřebnictví č. 256/2001 Sb.).

Diskuze zahájena v 11:08:33

V 11:09:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jana Večeřová") v tomto znění:

RMČ Brno - jih souhlasí s přijetím majetku bez hodnoty, po zemřelém panu [REDAKCE]

■:

- hodinky a mobilní telefon ASUS.

Rada ukládá povinnost vedoucí RSV vyrozumět žadatele.

V 11:09:19 bylo zahájeno hlasování.

#### Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-496-26/23**

zodpovídá: Jana Večeřová

termín: 11. 10. 2023

V 11:09:27 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:09:35*

## **8. Vyjádření k projektové dokumentaci stavby „Komárovská - rekonstrukce komunikace“**

Předkladatel: Lukáš Boula

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:09:47*

### **Důvodová zpráva:**

Žádost spol. Brněnské komunikace, a. s., o vyjádření k projektové dokumentaci stavby „Komárovská - rekonstrukce komunikace“, pro společné územní a stavební řízení.

Diskuze zahájena v 11:09:47

V 11:21:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí s předloženou projektovou dokumentací stavby "Komárovská - rekonstrukce komunikace", pro společné územní a stavební řízení, za podmínky, že pozemní komunikace na ul. Komárovská bude stanovena jako "hlavní", ul. U Vlečky a Komárovské nábřeží jako vedlejší s dopravním značením "dej přednost v jízdě".

V 11:21:32 bylo zahájeno hlasování.

#### Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-497-26/23**

zodpovídá: Lukáš Rusler

termín: 11. 10. 2023



Diskuze zahájena v 11:37:35

V 11:38:45 předsedající zahájil **hlasování o procedurálním návrhu** v tomto znění:

RMČ stahuje bod z jednání.

#### Hlasování

pro: (5)

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat**

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:39:33*

## **11. Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytu 1+1, Dornych 122 v Brně**

Předkladatel: Petra Krejsková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:39:39*

#### **Důvodová zpráva:**

Žádost si podává nájemkyně [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE], 1+1, Dornych 122 V Brně. Nájemní smlouva končí 30.9.2023.

Diskuze zahájena v 11:39:39

V 11:39:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Petra Krejsková") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. [REDAKCE] 1+1, Dornych 122 v Brně, žadatelce [REDAKCE]. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem dodatku a zároveň ukládá bytovému odboru vyrozumět žadatelku.

V 11:39:45 bylo zahájeno hlasování.

#### Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-499-26/23**

zodpovídá: Petra Krejsková

termín: 11. 10. 2023

V 11:39:55 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:40:18*

## **12. Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytu**



## 2+kk, Dornych 122 v Brně

---

Předkladatel: Petra Krejsková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:40:26*

### **Důvodová zpráva:**

Žádost si podává nájemkyně [REDAKCE] bytem č. [REDAKCE], 2+kk, Dornych 122 v Brně. Nájemní smlouva končí ke dni 30.09.2023. Nájemkyně dluží na nájemném částku ve výši [REDAKCE] Kč.

Aktualizace: nájemkyně dne 27.09.2023 doplatila v hotovosti nájemné 21 954 Kč za červenec, srpen a září 2023.

Diskuze zahájena v 11:40:26

V 11:41:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Petra Krejsková") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. [REDAKCE], 2+kk, Dornych 122 v Brně, žadatelce [REDAKCE], a to na jeden kalendářní rok s možností dalšího prodloužení.

RMČ Brno-jih ukládá bytovému odboru vyrozumět žadatelku.

V 11:40:58 bylo zahájeno hlasování.

### Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-500-26/23**

zodpovídá: Petra Krejsková

termín: 11. 10. 2023

V 11:41:08 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:41:17*

## **13. Projednání žádosti o prodloužení termínu vyklizení objektu nájmu**

---

Předkladatel: Petra Krejsková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:41:23*

### **Důvodová zpráva:**

Žádost předkládá nájemce nebytového prostoru na adrese Kovářská 2, pan [REDAKCE]. Nájemce žádá o prodloužení termínu vyklizení nebytového prostoru do 15.03.2024, a to z důvodu doprodeje zboží.

Diskuze zahájena v 11:41:23

V 11:50:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Petra Krejsková") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje prodloužení termínu vyklizení nebytového prostoru na adrese Kovářská 2 v Brně, od žadatele pana [REDAKCE] do 31.1.2024, pod podmínkou pouhého doprodeje

zboží.

RMČ Brno-jih ukládá bytovému odboru vyrozumět žadatele.

V 11:49:49 bylo zahájeno hlasování.

#### Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-501-26/23**

zodpovídá: Petra Krejsková

termín: 11. 10. 2023

V 11:50:07 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:50:14*

## **14. Projednání žádosti o změně počtu osob nájemců v nájemní smlouvě k bytu 3+1, Za Školou 5**

Předkladatel: Petra Krejsková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:50:22*

### **Důvodová zpráva:**

Žádost o zúžení nájemní smlouvy podává paní [REDAKCE] a pan [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE], Za Školou 5 v Brně.

Po vzájemné dohodě obou žadatelů bude nájemní smlouva k bytu uzavřena pouze s paní [REDAKCE].

Diskuze zahájena v 11:50:22

V 11:51:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Petra Krejsková") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje žádost o zúžení nájemní smlouvy k bytu č. [REDAKCE], 3+1, Za školou 5 v Brně, o nájemce [REDAKCE]

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá bytovému odboru vyrozumět žadatele.

V 11:51:26 bylo zahájeno hlasování.

#### Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-502-26/23**

zodpovídá: Petra Krejsková

termín: 11. 10. 2023

V 11:51:33 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:51:40*

## **15. Projednání výzvy k náhradě škody a zdržení se škodlivého jednání**

---

Předkladatel: Petra Krejsková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:51:48*

### **Důvodová zpráva:**

Výzvu podáváme na SVJ pro dům Dornych 54/116, 617 00 Brno, Při rekonstrukci bytového domu Dornych 114, bylo nutné provést sanaci vlhkého zdiva v průjezdu při vstupu na dvůr. Dle vyjádření odborné firmy byl vznik vlhkostních deficitů na stávajícím omítkovém systému zapříčiněn tím, že betonová plocha dvorku bytového domu Dornych 116 je již degradovaná a vyspádovaná směrem k domu Dornych 114.

Diskuze zahájena v 11:51:48

V 11:54:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Petra Krejsková") v tomto znění:

RMČ souhlasí se zněním výzvy.

RMČ pověřuje místostarostu Ing. Antonína Trčálka podpisem výzvy.

V 11:53:57 bylo zahájeno hlasování.

### Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-503-26/23**

zodpovídá: Petra Krejsková

termín: 11. 10. 2023

V 11:54:04 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:54:11*

## **16. Projednání žádosti o slevu na nájemném**

---

Předkladatel: Petra Krejsková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:54:18*

### **Důvodová zpráva:**

Dne 8. 9. 2023 přišla na ÚMČ Brno-jih žádost o uplatnění slevy či upuštění od nájemného, a to z důvodu nemožnosti řádného a plného užívání bytu kvůli nadměrnému hluku od sousedů.

Žádost podala nájemkyně [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE], Schwaigrova 1, 617 00 Brno.

Diskuze zahájena v 11:54:18

V 11:55:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Petra Krejsková") v tomto znění:

RMČ Brno-jih neschvaluje žádost o uplatnění slevy z nájmu od nájemkyně [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE], Schwaigrova 1, 617 00 Brno a doporučuje nájemkyni obrátit se v případě porušování pravidel občanského soužití na PČR, případně Městský soud v Brně.

RMČ Brno-jih ukládá bytovému odboru vyrozumět nájemkyni.

V 11:55:20 bylo zahájeno hlasování.

#### Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-504-26/23**

zodpovídá: Petra Krejsková

termín: 11. 10. 2023

V 11:55:26 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:57:40*

## **17. Žádost MO MMB o vyjádření k prodeji pozemku p. č. 302/1 v k. ú. Dolní Heršpice, ve vlastnictví SMB**

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:57:50*

#### **Důvodová zpráva:**

Žádost MO MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, o vyjádření k návrhu prodeje pozemku p. č. 302/1 v k. ú. Dolní Heršpice, ve vlastnictví SMB, pro pana [REDAKCE].

Diskuze zahájena v 11:57:50

V 11:59:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih nedoporučuje prodej pozemku p. č. 302/1 v k. ú. Dolní Heršpice, ve vlastnictví SMB, pro pana [REDAKCE].  
RMČ Brno-jih postupuje tento bod dále k projednání do ZMČ Brno-jih.  
RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

V 11:59:42 bylo zahájeno hlasování.

#### Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-505-26/23**

zodpovídá: Ing. arch. Jakub Holas

termín: 11. 10. 2023

V 11:59:49 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:59:58*

## **18. Žádost MO MMB o stanovisko ke svěření pozemků v k. ú. Komárov.**

---

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:00:04*

### **Důvodová zpráva:**

Žádost MO MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, o stanovisko ke svěření nově nabytých pozemků p. č. 480/3, p. č. 480/31 a p. č. 480/32, vše v k. ú. Komárov.

Diskuze zahájena v 12:00:04

V 12:03:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih doporučuje svěření nově nabytých pozemků p. č. 480/3, p. č. 480/31 a p. č. 480/32, vše v k. ú. Komárov, ve vlastnictví SMB, MČ Brno-jih.  
RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

V 12:03:23 bylo zahájeno hlasování.

### Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-506-26/23**

zodpovídá: Ing. arch. Jakub Holas

termín: 2. 10. 2023

V 12:03:29 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:03:38*

## **19. Žádost o nájem pozemku pod garáží v k. ú. Přízřenice**

---

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:03:44*

### **Důvodová zpráva:**

Žádost pana [REDAKCE] o nájem pozemku pč. 151/2, vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Přízřenice, za účelem využití jako pozemek pod garáží, a to od 01.10.2023.

Diskuze zahájena v 12:03:44

V 12:04:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje nájem pozemku pod garáží pč. 151/2 v k. ú. Přízřenice, za účelem využití jako pozemek pod garáží, pro pana [REDAKCE], a to od 01.10.2023.  
RMČ Brno-jih schvaluje znění Smlouvy o nájmu pozemku č. 0723030125 a pověřuje starostu jejím podpisem.

V 12:04:09 bylo zahájeno hlasování.

#### Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-507-26/23**

zodpovídá: Ing. arch. Jakub Holas  
termín: 28. 9. 2023

V 12:04:19 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:04:28*

## **20. Žádost fy HAVRÁNKOVA s. r. o., o vyjádření ke stavebnímu záměru v rámci stavby „Novostavba bytového domu - připojení na komunikaci“**

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:04:34*

#### **Důvodová zpráva:**

Žádost MO MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, o vyjádření k žádosti o souhlas provést stavbu „Novostavba bytového domu - připojení na komunikaci“ na pozemku p. č. 228/4 v k. ú. Dolní Heršpice, ve vlastnictví SMB svěřeném MČ Brno-jih, pro společnost HAVRANKOVA, s. r. o., IČ: 17821801, se sídlem Hudcova 246/43, Medlánky 621 00. Záměrem společnosti HAVRANKOVA, s. r. o., je realizace bytového domu na pozemcích investora p. č. 2/6, 2/7, 2/8, při ul. Havránkova v k. ú. Dolní Heršpice, s 10 bytovými jednotkami. Potřeby dopravy v klidu pro bytový dům je pokryta v podzemních garážích, k nimž je navržen vjezd s novým napojením na komunikaci, který zabírá z dotčeného pozemku SMB p. č. 228/4 v k. ú. Dolní Heršpice, svěřeného MČ Brno-jih, jen nejjihnější cíp o rozloze 4,5 m<sup>2</sup> z celkové výměry 179 m<sup>2</sup>.

Diskuze zahájena v 12:04:34

V 12:08:14 předsedající zahájil **hlasování o procedurálním návrhu** v tomto znění:

RMČ stahuje bod z jednání.

#### Hlasování

pro:	(5)
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

#### **Návrh byl přijat**

Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:10:06

## 21. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci na stavbu „Změna stavby RD K Lávce 7, čp. 430, Brno“

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:10:12

### Důvodová zpráva:

Žádost paní [REDAKCE], zastoupené panem [REDAKCE], advokátní kancelář Wimětal & Partneři, IČ: 04930380, se sídlem Údolní 388/8, 602 00 Brno, o vyjádření k projektové dokumentaci na stavbu „Změna stavby RD K Lávce 7, čp. 430, Brno“ na pozemcích p. č. 728 a p. č. 729 v k. ú. Horní Heršpice ve vlastnictví SMB, svěřených MČ Brno-jih.

Paní [REDAKCE] má smlouvou o nájmu pozemku č. 13 08 21 ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 pronajaty pozemky p. č. 727 (jako příjezdová a manipulační plocha), p. č. 728 (za účelem využití jako pozemek pod stavbou RD a garáže) a část pozemku p. č. 729 (za účelem využití jako zahrada). Opakovaně žádá (naposledy zamítavé rozhodnutí rady 23.11.2021) vlastníka pozemku o změnu stavby z důvodu havarijního stavu budovy. Ke stavebním úpravám však již v minulosti došlo.

Diskuze zahájena v 12:10:12

V 12:14:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih nesouhlasí se záměrem stavby „Změna stavby RD K Lávce 7, čp. 430, Brno, na pozemcích p. č. 728 a p. č. 729 v k. ú. Horní Heršpice, ve vlastnictví SMB, svěřených MČ Brno-jih, pro paní [REDAKCE], zastoupenou panem [REDAKCE], advokátní kancelář Wimětal & Partneři, IČ: 04930380, se sídlem Údolní 388/8, 602 00 Brno.  
RMČ Brno-jih ukládá MO písemně uvědomit žadatele.

V 12:13:37 bylo zahájeno hlasování.

### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	1

### Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-508-26/23

zodpovídá: Ing. arch. Jakub Holas  
termín: 11. 10. 2023

V 12:14:31 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:14:43

## 22. Žádost společnosti Starycha s. r. o., o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavbu pod názvem: „Provozovna s

## **administrativním zázemím Brno Přízřenice, ul. Zelná“**

---

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:14:53*

### **Důvodová zpráva:**

Žádost společnosti Starycha s. r. o., IČ: 09697900, sídlem Trnkova 3104/117c, Líšeň, 628 00 Brno, o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavbu pod názvem: „Provozovna s administrativním zázemím Brno Přízřenice, ul. Zelná“ na pozemcích investorů sousedících s pozemkem vlastněným SMB p. č. 242 v k. ú. Přízřenice, svěřeném MČ Brno-jih.

Jedná se o novostavbu provozovny s administrativním zázemím, vč. oplocení, zpevněných ploch a vsakovacích zařízení na pozemcích p. č. 243/3, p. č. 243/6 a p. č. 243/13 v k. ú. Přízřenice investorů

Řešená novostavba je navržena o jenom nadzemním podlaží s garáží a s využitím podkroví. Objekt je zastřešen sedlovou střechou a nad částí garáže střechou plochou. Součástí akce je i změna užívání stávající chaty na p. č. 243/3 na jinou stavbu, související s provozem administrativní budovy – sklad zahradního náčiní.

Diskuze zahájena v 12:14:53

V 12:23:04 předsedající zahájil **hlasování o procedurálním návrhu** v tomto znění:

RMČ stahuje bod z jednání.

### Hlasování

pro: (5)  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

### **Návrh byl přijat**

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:24:06*

## **23. Žádost společnosti UCHYTIL s. r. o., o schválení zásahu PNP na pozemky p.č. 1112/22 a 985/2 v k. ú. Horní Heršpice**

---

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:24:13*

### **Důvodová zpráva:**

Žádost společnosti UCHYTIL s. r. o., IČ: 60734078, sídlem K terminálu 507/7, Horní Heršpice, 61900 Brno, o schválení zásahu PNP na pozemky p. č. 1112/22 a 985/2 v k. ú. Horní Heršpice, vlastněné SMB a svěřené MČ Brno-jih. V rámci rozšíření areálu firmy UCHYTIL s. r. o., je navržen ocelový přístřešek u hranice pozemku. Jeho umístění již bylo povoleno územním rozhodnutím. Nyní se řeší stavební povolení. Jedná se o novostavbu přístřešku pro skladování odpadu z výroby plechových rozvaděčových skříní. Jde především o kovové odpady, zbytky kabeláže apod. Požárně nebezpečný prostor (dále jen PNP) z přístřešku však mírně zasahuje na pozemky SMB p. č. 1112/22 a p. č. 958/2 v k. ú. Horní Heršpice, svěřené MČ Brno-jih. Zásahem PNP na pozemky nebudou ohroženy žádné stavby.



Diskuze zahájena v 12:24:13

V 12:29:48 předsedající zahájil **hlasování o procedurálním návrhu** v tomto znění:

RMČ stahuje bod z jednání

#### Hlasování

pro: (5)

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat**

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:30:17*

**Jednání ukončeno 27.09.2023 v 13:03:47**

**Ověřeno ověřovateli:**

1) 11. 10. 2023 14:57

**Lukáš Boula, v.r.**

---

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): **Ing. David Grund, v.r.**

---

Místostarosta(ka): **Ing. Antonín Trčálek, v.r.**

---

Místostarosta(ka): **Lukáš Boula, v.r.**

---

Místostarosta(ka): **Ing. arch. Jakub Holas, v.r.**

---

Místostarosta(ka): **Mgr. Iva Padourková, v.r.**

---